



## Artikel 1 Begripsomschrijvingen

### Maatschappij:

GENERALI schadeverzekering maatschappij nv.

### Verzekerde:

de rechtspersoon die de verzekering heeft aangegaan.

### Specificatie:

het bij het polisblad behorend en daarmee één geheel uitmakend overzicht met omschrijving van de gebouwen, inventaris, goederen en eventuele andere verzekerde belangen.

### Gebeurtenis:

een binnen de geldigheidsduur van de verzekering plaatsvindend schadeveroorzakend voorval waarbij de verzekerde objecten zijn betrokken; direct met elkaar verband houdende voorvallen worden daarbij als één gebeurtenis beschouwd.

### Object:

een gebouw met de eventueel daarin voor rekening van verzekerde aanwezige inventaris en/of goederen of uitsluitend de inventaris en/of goederen en/of eventuele andere verzekerde belangen in een niet in eigendom aan de verzekerde toebehorend gebouw.

## Artikel 2 Omvang der verzekering

### 1. Grondslag

Premies en voorwaarden van deze verzekering zijn erop gebaseerd dat verzekerde alle objecten, die in dit kader verzekerd kunnen worden, ook ter verzekering bij de maatschappij heeft aangeboden. Verzekerde is verplicht tijdens de contractsduur alle daarvoor in aanmerking komende objecten ter verzekering aan te bieden en de blijkens de specificatie verzekerde objecten voldoende verzekerd te houden zolang een verzekerbaar belang aanwezig is.

### 2. Vergeten objecten

Indien volgens de specificatie blijkt dat 'vergeten objecten' zijn meeverzekerd, dan wordt hieronder verstaan alle vergeten en/of nog niet opgegeven gebouwen en/of inventaris/goederen, voor zover er geen langere termijn dan twee jaar is verstreken vanaf het moment waarop de verzekerde een verzekerbaar belang bij het object heeft verkregen en verzekerde kan aantonen dat hij heeft voldaan aan het bepaalde in lid 1.

### 3. Voorlopige dekking

De maatschappij verleent voorlopige dekking voor verhogingen van de verzekerde bedragen van reeds verzekerde objecten alsmede voor nieuw te verzekeren objecten, voor zover het totaal verzekerde bedrag f 500.000,- per object niet overschrijdt. De voorlopige dekking gaat in op het moment van het verkrijgen van een verzekerbaar belang door verzekerde en vervalt na 30 dagen. Binnen deze termijn dient opgave aan de maatschappij plaats te vinden, waarna de premie en de condities zullen worden vastgesteld en acceptatie zal geschieden.

## Artikel 3 Uitsluitingen

### 1. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Van de verzekering is uitgesloten schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

### 2. Atoomkernreacties

- De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of is voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
- De uitsluiting onder sub a geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke of beveiligingsdoeleinden, mits er een door de rijksoverheid afgegeven vergunning van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-255).
- Voorzover krachtens de Nederlandse of buitenlandse wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt sub b geen toepassing.

### 3. Molest

- Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie.
- De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is of ontstaan is uit een van de onder sub a genoemde oorzaken. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd onder het nummer 136/1981.

### 4. Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekt evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

## Artikel 4 Verplichtingen van verzekerde na schade

- Zodra de verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot vergoeding kan leiden, is hij verplicht de maatschappij:
  - zo spoedig mogelijk die gebeurtenis te melden;
  - zo spoedig mogelijk alle gegevens te verstrekken en stukken door te zenden;
  - zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de maatschappij zou kunnen benadelen.
- In afwijking van het bepaalde in lid 1 behoeft verzekerde voor schaden tot een bedrag van f 3.000,- per gebeurtenis slechts maandelijks aan de maatschappij een volledig gespecificeerde opgave te verstrekken.
- Verzekerde is verplicht van inbraak, voor zover deze dekking is meeverzekerd, onmiddellijk aangifte te doen bij de politie.
- De verzekering geeft geen dekking voor de verzekerde indien deze één van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad.
- In elk geval vervalt voor de verzekerde het recht om een beroep op de verzekering te doen indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 5 jaar na de gebeurtenis waaruit de verzekerde redelijkerwijs had moeten concluderen dat hij mogelijk een beroep op de verzekering zou moeten doen.

## Artikel 5 Vervaltermijn

Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van de verzekerde een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van

de vordering, hetzij door een (aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht jegens de maatschappij ter zake van het schadegeval waarop de vordering is gegrond.

### Artikel 6 Schaderegeling

1. Verzekerde is verplicht de maatschappij in de gelegenheid te stellen de schade door een voor haar rekening aangewezen expert te laten opnemen alvorens met eventueel herstel een begin wordt gemaakt, behalve voor zover onmiddellijk na de gebeurtenis tijdelijke voorzieningen noodzakelijk zijn ten einde verdere schade te voorkomen of te beperken. Verzekerde is echter gerechtigd direct tot herstel te laten overgaan respectievelijk een dergelijke voorziening te doen treffen, voor zover wordt voldaan aan het in artikel 4 lid 2 bepaalde.
2. Verzekerde heeft het recht bij verschil van mening over de schadeomvang een expert aan te wijzen. Voor het begin van diens werkzaamheden benoemen de beide experts een derde expert als arbiter. Deze arbiter zal, wanneer de beide experts geen overeenstemming bereiken, over het bedrag van de schade binnen de grenzen van de door hen vastgestelde bedragen een bindende uitspraak doen. De kosten van de expert van verzekerde en van de derde expert worden geheel door de maatschappij gedragen, waarbij echter voor de expert van verzekerde niet meer wordt vergoed dan de kosten die de expert van de maatschappij in rekening brengt.

### Artikel 7 Belanghebbende

Indien ingeval van schade blijkt dat verzekerde geen eigenaar is van het verzekerde object maar wel belanghebbende, zal de maatschappij de schade vergoeden, met dien verstande dat in mindering zal worden gebracht de vergoeding die uit andere hoofde wordt verkregen.

### Artikel 8 Premiebetaling

1. De verzekerde dient de premie, de kosten en de assurantiebelaasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30ste dag na die waarop zij verschuldigd worden.
2. Indien de verzekerde het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen wordt de dekking geacht te zijn beëindigd per de eerste dag dat de premie was verschuldigd. Een ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist. De verzekerde dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking gaat weer in op de dag na die waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen.
3. De maatschappij zal bij wijzigingen van de verzekerde objecten en/of verzekerde bedragen tenminste eenmaal per verzekeringsjaar aan verzekerde een nieuwe specificatie verstrekken, waarbij de uit de wijzigingen voortvloeiende suppletie- dan wel restitutiepremie pro rata zal worden verrekend.

### Artikel 9 Algemene herziening van premie en/of voorwaarden

De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te herzien. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is de maatschappij gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die herziening aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum. De verzekeringnemer wordt van de aanpassing in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen de termijn in de mededeling genoemd schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum die in de mededeling door de maatschappij is genoemd.

De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door de verzekeringnemer geldt niet indien:

- de herziening van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;

- de herziening een verlaging van de premie en/of uitbreiding van de dekking inhoudt.

### Artikel 10 Bekendheid en belendingen

1. De ligging, de bouwaard, de inrichting, het gebruik, de verwarming en de verlichting van de in de specificatie vermelde panden bij het begin van de verzekering zijn de maatschappij bekend.
2. Het is onverschillig welke de ligging, de bouwaard, de inrichting en het gebruik van de belendingen zijn of zullen worden.

### Artikel 11 Wijziging van risico

1. Verzekerde is verplicht, op straffe van verlies van recht op schadevergoeding, zo spoedig mogelijk de maatschappij ervan in kennis te stellen indien de bouwaard, het gebruik of de bestemming van het in de specificatie vermelde pand verandert of er zich andere omstandigheden voordoen waardoor het pand niet meer voldoet aan de omschrijving, behoudens voor zover het bepaalde van artikel 2 lid 3 van toepassing is.
2. De maatschappij heeft het recht binnen 30 dagen nadat zij van de risicowijziging heeft kennis genomen schriftelijk aan verzekerde mee te delen dat zij de verzekering van het desbetreffende object niet wenst voort te zetten. De dekking eindigt in dit geval op de in de mededelingsbrief genoemde datum waarbij de maatschappij een opzeggingstermijn van tenminste 14 dagen in acht zal nemen. Verzekerde heeft in dit geval recht op terugbetaling van een evenredig deel van de premie.

### Artikel 12 Duur en einde van de verzekering en terugbetaling van premie

1. De verzekering wordt aangegaan voor de op het polisblad vermelde contractduur en wordt telkens stilzwijgend voor dezelfde termijn verlengd.
  2. De verzekering eindigt:
    - a. Op de contractsvervaldatum indien de verzekerde uiterlijk 3 maanden voor deze datum per aan de maatschappij gericht aangetekend schrijven de verzekering schriftelijk heeft opgezegd;
    - b. Op de premievervaldatum indien de maatschappij uiterlijk 3 maanden voor deze datum de verzekering schriftelijk heeft opgezegd.
    - c. Door schriftelijke opzegging door de maatschappij:
      1. binnen 30 dagen nadat een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot vergoeding kan leiden haar ter kennis is gekomen;
      2. binnen 30 dagen nadat zij een onder deze verzekering gereclameerde vergoeding heeft verleend dan wel afgewezen;
      3. indien de verzekerde langer dan 3 maanden in gebreke is premie, kosten en assurantiebelaasting te betalen;
      4. indien de verzekerde naar aanleiding van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.
- De verzekering eindigt in deze gevallen op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, waarbij de maatschappij een opzeggingstermijn van tenminste 14 dagen in acht zal nemen.
- In de gevallen genoemd onder 1 en 2 heeft de verzekerde recht op terugbetaling van een evenredig deel van de premie.

### Artikel 13 Adres

Kennisgevingen door de maatschappij aan de verzekerde geschieden rechtsgeldig aan diens laatst bij de maatschappij bekende adres of aan het adres van de assurantie-adviseur door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

## Voorwaarden Gebouwenverzekering

Deze voorwaarden gelden uitsluitend indien uit de specificatie blijkt dat (mede) gebouwen zijn verzekerd.

### Artikel 14 Begripsomschrijvingen

#### Gebouw:

het in de specificatie vermelde pand met de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, terreinafscheidingen, zonneschermen en antennes, echter met uitzondering van de grond en de fundamenten tot aan de onderzijde van keldervloeren of trasramen.

#### Herbouwwaarde:

het bedrag dat onmiddellijk na de gebeurtenis nodig is om het gebouw met dezelfde bestemming op dezelfde plaats te herbouwen.

#### Verkoopwaarde:

het bedrag dat onmiddellijk vóór de gebeurtenis bij verkoop redelijkerwijs ontvangen zou zijn als de prijs voor het gebouw, onder aftrek van de waarde van de grond en de fundamenten indien deze niet uitdrukkelijk zijn meeverzekerd.

### Artikel 15 Omschrijving van de dekking

1. De maatschappij vergoedt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, ook indien de gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek of eigen bederf van het gebouw, aan verzekerde schade aan of verlies van het gebouw door:
  - a. brand, brandblussing en blikseminslag;
  - b. ontploffing;
  - c. lucht- en ruimtevaartuigen en voorwerpen daaruit;
  - d. storm, indien volgens het polisblad of de specificatie deze dekking is meeverzekerd;
  - e. braak, indien volgens het polisblad of de specificatie deze dekking is meeverzekerd.  
De hiervoor genoemde begrippen, met uitzondering van brandblussing en blikseminslag, zijn uitgewerkt in de Nadere Omschrijvingen.
2. De maatschappij vergoedt, zelfs boven het verzekerde bedrag, tevens:
  - a. de bereddingskosten die door de verzekerde tijdens of na een verzekerde gebeurtenis zijn gemaakt om schade te voorkomen of te beperken;
  - b. de extra kosten die verzekerde als gevolg van een verzekerde gebeurtenis op last van hogerehand voor herstel van of voor noodvoorzieningen in of aan het gebouw moet maken tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag van het desbetreffende gebouw per gebeurtenis;
  - c. de kosten van experts en deskundigen die met de schaderegeling zijn belast.
3. De maatschappij vergoedt de noodzakelijke kosten van wegruimen en/of afbraak van het gebouw als gevolg van een verzekerde gebeurtenis, voor zover deze kosten volgens het polisblad of de specificatie zijn meeverzekerd. Onder deze kosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten. Het bedrag van deze kosten zal worden vastgesteld door de experts en deskundigen, die met de schaderegeling zijn belast.
4. Indien op het polisblad of in de specificatie staat vermeld dat glas is meeverzekerd is het glas, bestemd voor lichtdoorlating, verzekerd tegen breuk, hoe ook ontstaan, met uitzondering van schade aan:
  - a. glas tijdens verbouwing van of aanbouw aan het gebouw, tenzij verzekerde aantoon dat de schade geen verband houdt met genoemde werkzaamheden;
  - b. glas indien het gebouw leegstaat;
  - c. glas-in-lood, die het gevolg is van slijtage van het glas of het lood;
  - d. glas in voorzetramen, windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
  - e. gebogen, geëts, gezandstraald, gebrandschilderd, gebeiteld, beplakt of met zonwerend folie bewerkt glas.

Onder glas wordt tevens verstaan lichtdoorlatende kunststof in dakramen en -koepels.

De maatschappij vergoedt naast de kosten van het vervangen van

het door breuk beschadigde glas tevens de redelijkerwijs gemaakte kosten van noodvoorzieningen.

### Artikel 16 Waardevaststelling

Het verzekerde bedrag is vastgesteld naar herbouwwaarde, voor zover in de specificatie niet anders is vermeld.

### Artikel 17 Aanvullende schaderegeling

1. Indien het beschadigde gebouw voor herstel vatbaar is zal de omvang van de schade vastgesteld worden op de herstelkosten, mits daadwerkelijk tot herstel wordt overgegaan. Indien niet tot herstel wordt overgegaan, zal de omvang van de schade worden vastgesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de verzekerde gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk na de verzekerde gebeurtenis. Is het aldus vastgestelde bedrag hoger dan de herstelkosten, dan wordt de omvang van de schade vastgesteld op die herstelkosten.
2. Indien het beschadigde gebouw niet voor herstel vatbaar is kan verzekerde kiezen tussen een schaderegeling op basis van herbouwen en een schaderegeling op basis van niet-herbouwen. De verzekerde dient zijn keuze binnen twaalf maanden na de schadedatum aan de maatschappij kenbaar te maken. Indien de verzekerde zijn keuze niet binnen de gestelde termijn heeft kenbaar gemaakt, zal de schaderegeling plaatsvinden op basis van niet-herbouwen.
3. Bij schaderegeling op basis van herbouwen wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de verzekerde gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk na de verzekerde gebeurtenis. De schadevergoeding wordt dan uitgekeerd in 2 gelijke termijnen, de eerste zodra met het herbouwen wordt begonnen en de tweede na de voltooiing, met dien verstande dat de schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de werkelijk bestede kosten. Bij schaderegeling op basis van niet-herbouwen wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de verzekerde gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk na de verzekerde gebeurtenis.
4. In geval van schade aan een gebouw dat bestemd is voor renovatie zal:
  - a. indien tot herstel wordt overgegaan, de omvang van de schade worden vastgesteld op de herstelkosten onder aftrek van de kosten die verzekerde toch gemaakt zou hebben om het gebouw te renoveren;
  - b. indien niet tot herstel wordt overgegaan, de omvang van de schade worden vastgesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de verzekerde gebeurtenis en de verkoopwaarde van het overgebleven deel onmiddellijk na de verzekerde gebeurtenis.
5. In geval van schade aan een gebouw dat bestemd is voor sloop zal de omvang van de schade worden vastgesteld op het verschil tussen de sloopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de verzekerde gebeurtenis en de sloopwaarde van het overgebleven deel onmiddellijk na de verzekerde gebeurtenis.
6. Indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde die bij de schaderegeling wordt gehanteerd vindt vergoeding van schade en kosten plaats naar evenredigheid. De vergoeding van de kosten van experts en deskundigen vindt echter volledig volgens het in artikel 6 lid 2 gestelde plaats.
7. Terzake van iedere stormschade geldt een eigen risico van 1 %/00 van het verzekerde bedrag per gebouw met een minimum van f 150,- en een maximum van f 500,- per gebeurtenis. In geval van stormschade aan meerdere in hetzelfde blok gelegen gebouwen zal het eigen risico per blok nooit meer bedragen dan f 500,- per gebeurtenis. Voor bepaling van het eigen risico van het in de specificatie vermelde gebouw zal het verzekerde bedrag per gebouw worden afgeleid van het totale verzekerde bedrag als vermeld onder het desbetreffende objectnummer. Indien het glas is meeverzekerd, geldt het eigen risico niet voor glasschade.

## Artikel 18 Eigendomsovergang

1. Bij eigendomsovergang van een gebouw blijft de dekking voor dit gebouw gedurende 30 dagen van kracht ten behoeve van de nieuwe eigenaar. De dekking blijft ook daarna van kracht, indien de nieuwe eigenaar een verzekering voor dat pand wenst, de maatschappij voor het verstrijken van de genoemde 30 dagen hiervan in kennis stelt en met de door de maatschappij voorgestelde premie en condities akkoord gaat.
2. De maatschappij heeft het recht binnen 30 dagen nadat zij van de eigendomsovergang kennis genomen schriftelijk aan de nieuwe eigenaar mee te delen dat zij de dekking voor dat gebouw niet wenst voort te zetten. De dekking eindigt in dit geval per de datum waarop de nieuwe eigenaar een andere verzekering voor het gebouw heeft gesloten, maar uiterlijk 14 dagen na de datum van kennisgeving door de maatschappij. De verzekerde heeft in dit geval recht op terugbetaling van een evenredig deel van de premie.
3. Indien bij eigendomsovergang van een gebouw de nieuwe eigenaar geen verzekering voor dat gebouw wenst, eindigt de dekking per de datum van eigendomsovergang.

## Artikel 19 Bestemming

### 1. Leegstand

In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 is verzekerde verplicht aan de maatschappij een opgave te doen van gebouwen die langer dan 2 maanden leegstaan.

Voor de periode van leegstand na die 2 maanden blijft de dekking van kracht, indien verzekerde akkoord gaat met de aangepaste premie en condities. Zodra het gebouw weer in gebruik is genomen en verzekerde de maatschappij hiervan in kennis heeft gesteld, zullen premie en condities worden aangepast overeenkomstig het gebruik.

### 2. Wederrechtelijke Ingebruikneming

In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 is verzekerde bij het door (een) onbevoegde(n) wederrechtelijk in gebruik nemen van het gebouw verplicht 3 dagen nadat hij daarvan kennis heeft genomen de maatschappij hieromtrent te informeren.

De maatschappij behoudt zich het recht voor om binnen 14 dagen na kennisneming de premie en de condities te herzien. 10 dagen nadat de maatschappij hiervan mededeling heeft gedaan aan de verzekerde worden de gewijzigde premie en condities van kracht.

### 3. Sloop

De dekking voor enig gebouw eindigt zonder enige opzegging zodra met de sloop van dit gebouw wordt begonnen.

## Voorwaarden Inventaris/Goederenverzekering

Deze voorwaarden gelden uitsluitend indien uit de specificatie blijkt dat (mede) inventaris en/of goederen zijn verzekerd.

## Artikel 20 Begripsomschrijvingen

### Inventaris:

machines, gereedschappen, kantoormeubilair en andere bedrijfsuitrusting (met uitzondering van geld, geldswaardig papier, goederen en motorrijtuigen met een cilinderinhoud van meer dan 50 cc), alsmede onroerende goederen, voor zover deze voor rekening van verzekerde in verband met de uitoefening van zijn bedrijf of beroep in het gebouw zijn aangebracht en de schade aan deze goederen niet verhaalbaar is op een verzekering van het gebouw, al dan niet van oudere datum.

### Goederen:

grond- en hulpstoffen, halfabrikaten, goederen in bewerking, eindprodukten, emballage, brandstoffen en reinigingsmiddelen.

### Gebouw:

het in de specificatie vermelde pand, of het zelfstandig gedeelte daarvan, met aan- en/of bijgebouwen, waarin de inventaris en/of de goederen zich gewoonlijk en hoofdzakelijk bevinden.

### Nieuwwaarde:

het bedrag dat onmiddellijk vóór de gebeurtenis nodig zou zijn geweest om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.

### Dagwaarde:

nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

### Marktwaarde:

het bedrag waarvoor zaken op de daarvoor aangewezen markt kunnen worden gekocht volgens de gangbare prijzen.

## Artikel 21 Omschrijving van de dekking

1. De maatschappij vergoedt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, ook indien de gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek of eigen bederf van de inventaris en/of de goederen, aan verzekerde schade aan of verlies van de in het gebouw aanwezige inventaris en/of goederen door:
  - a. brand, brandblussing en blikseminslag;
  - b. ontploffing;
  - c. lucht- en ruimtevaartuigen en voorwerpen daaruit;
  - d. storm, indien volgens het polisblad of de specificatie deze dekking is meeverzekerd;
  - e. inbraak, indien volgens het polisblad of de specificatie deze dekking is meeverzekerd.

De hiervoor genoemde begrippen, met uitzondering van brandblussing en blikseminslag, zijn uitgewerkt in de Nadere Omschrijvingen.

2. De maatschappij vergoedt, zelfs boven het verzekerde bedrag, tevens:
  - a. de bereddingskosten die door de verzekerde tijdens of na een verzekerde gebeurtenis zijn gemaakt om schade te voorkomen of te beperken;
  - b. de kosten van vervoer en opslag van de inventaris en/of goederen als gevolg van per een verzekerde gebeurtenis tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag per gebeurtenis;
  - c. de kosten van experts en deskundigen die met de schaderegeling zijn belast.
3. De maatschappij vergoedt de noodzakelijke kosten van wegruimen van de inventaris en/of de goederen als gevolg van een verzekerde gebeurtenis, voor zover deze kosten volgens de specificatie zijn meeverzekerd. Onder kosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten. Het bedrag van deze kosten zal worden vastgesteld door de experts en deskundigen, die met de schaderegeling zijn belast.

## Artikel 22 Waardevaststelling

1. Voor de inventaris geschiedt de verzekering op basis van nieuwwaarde met uitzondering van:
  - a. zaken waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
  - b. zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
  - c. motorrijtuigen met een cilinderinhoud van 50cc of minder, caravans en andere aanhangers, alsmede vaartuigen;
  - d. zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde.Voor de zaken genoemd onder a t/m c geschiedt de verzekering op basis van dagwaarde en voor de zaken genoemd onder sub d op basis van marktwaarde.
2. Voor goederen geschiedt de verzekering op basis van marktwaarde.

## Artikel 23 Aanvullende schaderegeling

1. Indien de beschadigde zaken voor herstel vatbaar zijn, wordt de schade vastgesteld op de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering, tenzij dit bedrag hoger is dan de omvang van de schade volgens het in lid 2 bepaalde.
2. Bij de schaderegeling wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen de waarde van de inventaris en/of de

- goederen, volgens het bepaalde in artikel 22, onmiddellijk vóór en van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis.
3. Indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde die bij de schaderegeling wordt gehanteerd vindt vergoeding van schade en kosten plaats naar evenredigheid. De vergoeding van de kosten van experts en deskundigen vindt echter volledig volgens het in artikel 6 lid 2 gestelde plaats.
  4. Verzekerde is verplicht beschadigde of vernielde zaken te bewaren tot overeenstemming over de schadevergoeding is bereikt.
  5. Door het aangaan van de overeenkomst van verzekering draagt de eigenaar per de datum van de vergoeding alle rechten ter zake van de inventaris en/of de goederen, tot het beloop van de vergoeding over aan de maatschappij.

### Artikel 24 Verhuizing

1. Indien de inventaris en/of de goederen wegens verhuizing worden overgebracht naar een ander risico-adres, is de verzekerde verplicht de maatschappij hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. Indien het andere risico-adres voldoet aan de omschrijving van het in de specificatie vermelde pand blijft de inventaris-/goederenverzekering van kracht.
2. De maatschappij heeft het recht binnen 30 dagen nadat zij van de verhuizing heeft kennis genomen schriftelijk aan verzekerde mee te delen dat zij de inventaris-/goederenverzekering niet wenst voort te zetten. De verzekering eindigt in dit geval op de in de opzeggingsbrief genoemde datum waarbij de maatschappij een opzeggings-termijn van tenminste 14 dagen in acht zal nemen. Verzekerde heeft in dit geval recht op terugbetaling van een evenredig deel van de premie.

### Artikel 25 Eigendomsovergang

1. Bij eigendomsovergang van de inventaris blijft de dekking voor die inventaris gedurende 30 dagen van kracht ten behoeve van de nieuwe eigenaar. De dekking blijft ook daarna van kracht indien de nieuwe eigenaar een verzekering voor die inventaris wenst, de maatschappij voor het verstrijken van de genoemde 30 dagen hiervan in kennis stelt en met de door de maatschappij voorgestelde premie en condities akkoord gaat.
2. De maatschappij heeft het recht binnen 30 dagen nadat zij van de eigendomsovergang heeft kennis genomen schriftelijk aan de nieuwe eigenaar mee te delen dat zij de dekking voor die inventaris niet wenst voort te zetten. De dekking eindigt in dit geval per de datum waarop de nieuwe eigenaar een andere verzekering voor de inventaris heeft gesloten, maar uiterlijk 14 dagen na de datum van kennisgeving door de maatschappij. De verzekerde heeft in dit geval recht op terugbetaling van een evenredig deel van de premie.
3. Indien bij eigendomsovergang van de inventaris de nieuwe eigenaar geen verzekering voor die inventaris wenst, eindigt de dekking per de datum van eigendomsovergang.

## Nadere Omschrijvingen

### I Brand

- Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:
- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
  - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
  - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### II Ontploffing

1. Onverminderd de uitsluitingen genoemd in artikel 3 lid 1 t/m 3 is onder de verzekering meebegrepen schade aan de verzekerde objecten door ontploffing, onverschillig waar de ontploffing is ontstaan.
2. Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan

binnen een (al dan niet gesloten) vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. De tekst van deze definitie en de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd op 5 april 1982 onder nummer 275/82.

3. In geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van de verzekerde objecten is tevens meeverzekerd de schade aan de verzekerde objecten die als gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is tevens meeverzekerd de schade aan de verzekerde objecten die als gevolg van de naburigheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

### III Lucht- en ruimtevaartuigen en voorwerpen daaruit

Onverminderd de uitsluiting genoemd in artikel 3 lid 3 is meeverzekerd schade aan de verzekerde objecten als gevolg van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

### IV Storm

1. Onder storm wordt verstaan wind met een snelheid van tenminste 14m per seconde.
2. Met schade door storm wordt gelijkgesteld:
  - a. diefstal of vermissing tijdens de storm of de daaropvolgende beredding;
  - b. schade door neerslag als gevolg van stormschade aan het gebouw;
  - c. schade door gehele of gedeeltelijke vernieling op last van hogerhand als gevolg van de toestand van het door storm beschadigde gebouw.

### V Inbraak

Onder inbraak wordt verstaan diefstal na verbreking van afsluitingen aan de buitenzijde van het gebouw.

### VI Braak

Onder braak wordt verstaan beschadiging van het gebouw of een gedeelte daarvan als gevolg van het zich op onrechtmatige wijze toegang (pogen te) verschaffen tot het gebouw.

